

ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



ПРАВДА

16+

166 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название
«Тобольские губернские ведомости»

№28 (29426), вторник, 12 марта 2024 г.

Глава города Максим Афанасьев продолжает встречи с жителями отдалённых территорий. О своих проблемах специалистам департаментов администрации, своему депутату Андрею Ходосевичу и мэру Тобольска рассказали жители Левобережья

» 2

СВОИХ НЕ БРОСАЕМ

Немного тепла

отправится в зону СВО благодаря сотрудникам Тобольского управления магистральных нефтепроводов АО «Транснефть – Сибирь»

Они собрали около 30 посылок для бойцов, находящихся в зоне СВО. В них – чай, кофе, печенье, конфеты, тушёнка, сахар, носки и др. Небольшие радости, которые хоть немного смогут скрасить жизнь на передовой.

По словам начальника Тобольского управления магистраль-

ных нефтепроводов Салвата Ибатуллина, в сборе гуманитарной помощи приняли участие специалисты всех производственных подразделений предприятия (ЛДПС), а также аппарат.

– Мы понимаем, насколько сложно сейчас ребятам, которые рискуют жизнью в зоне СВО. Мы хотим поддержать их боевой дух, подарить хотя бы небольшую частичку радости и тепла

в знак того, что мы в них верим и очень ждём. Акция была добровольная, но к ней присоединились все, поэтому посылки собрали быстро и организованно, – поделился он.

В свою очередь, член комиссии акции «Подари тепло солдату», заместитель председателя городской думы, исполнительный секретарь местного отделения АО «Транснефть – Сибирь» за поддержку и отзывчивость, а также за деятельную помощь военнослужащим из Тобольска. Он также отметил, что гуманитарная миссия продолжается и что у земляков, задействованных в СВО, надёжный тыл, а Тобольск своих не бросает.

«Жители города не только собирают посылки, но и плетут маскировочные сети, изготавливают окопные свечи, собирают средства на автотранспорт. В нашем благотворительном движении активно участвуют городские предприятия. И местное отделение управления магистральных нефтепроводов – одно из них», – подчеркнул депутат.

Участие в акции «Подари тепло солдату» – это не единичная инициатива сотрудников Тобольского УМН АО «Транснефть – Сибирь», на их счету уже девять сборов гуманитарной помощи для наших земляков.

Вера ХОХЛОВА



Собрали около 30 посылок для бойцов, находящихся в зоне СВО. В них – чай, кофе, печенье, конфеты, тушёнка, сахар, носки и др. Небольшие радости, которые хоть немного смогут скрасить жизнь на передовой



Фото тобольского отделения «Единой России»

ОСОБАЯ ЖЕНСКАЯ СИЛА

Бизнес с любовью

В канун женского праздника по давно сложившейся доброй традиции главы города и района встретились с представительницами прекрасной половины предпринимательства, чтобы лично пообщаться с успешными бизнес-леди Тобольска и Тобольского района, обсудить уже реализованные ими проекты, узнать о планах, предпринимательских инициативах и необходимой им поддержке.

В большом зале Дворца наместника собрались в большинстве своём не просто деловые и успешные женщины, но и многодетные мамы, счастливо совмещающие эти непростые социальные роли. А также известные в городе и районе основательницы бизнес-династий, чья семейное дело продолжает детей, дочери, невестки и даже внуки. Можно сказать, вся встреча была пронизана семейными ценностями. Кстати, не только в этом году, уже на протяжении нескольких лет Торгово-промышленная палата Тюменской области (ТПП ТО), главный инициатор и организатор данного события, особо поддерживает семейное предпринимательство и ратует за его официальный статус, се-



мейные предпочтения и семейный патент.

В первую очередь к присутствующим деловым дамам обратился глава Тобольска Максим Афанасьев со словами благодарности и признательности: «Вы дарите нам, мужчинам, всю жизнь всё самое прекрасное, что есть на этой земле: красоту, добро, любовь, заботу, улыбки, радость. Ради вас мы готовы на всё, вы вдохновляете нас на подвиги и свершения. Мы благодарим вас за то, что вы есть и даёте продолжение жизни. Тема семейных ценностей стала главной темой национальной политики нашего государства. Не секрет, что вопрос демографии стоит остро и сколько бы государство

ни прилагало усилий в финансовом и материальном плане для улучшения демографической ситуации, без решения женщины ничего не изменится. И ваш пример удачного совмещения крепкого бизнеса и большой дружной семьи является отличным доказательством для девушек, что рождение детей не мешает ведению своего дела, а наоборот, помогает, в детях – наша сила!»

Также поздравил деловых дам с праздником заместитель главы Тобольского района Максим Александров, который отметил, что в районе каждая вторая предпринимательница имеет большую семью. И первыми на встрече с тобольскими бизнес-ле-

ди поделились своим опытом удачного совмещения семьи и карьеры гости-политики из Тюмени: председатель Тюменской городской думы и координатор федерального проекта «Женское движение Единой России» в Тюменской области Светлана Иванова и депутат Тюменской городской думы, заместитель координатора «Женского движения», а также заслуженный мастер спорта, двукратная чемпионка мира по бодибилдингу, гендиректор фитнесцентра «Фитберри» Наталья Проскурякова. На собственном примере они рассказали, как женщине-лидеру сохранить себя и семью.

Фермер из Тобольского района и мама пятерых

детей Алёна Криванкова рассказала, как из маленькой мечты её сына Николая родилось их большое семейное хозяйство. «Моя семья – это без преувеличения моя жизнь! Из-за болезни сына мы переехали в Тобольский район. У моего ребёнка была мечта: он хотел завести хрюшку. И мы, родители, исполнили эту мечту. Сегодня у Николая уже 15 голов свиней, за которыми он сам ухаживает. И остальные дети захотели кроликов, курочек. Так и появилось у нас большое хозяйство. Я радуюсь, что мои дети тянутся к сельскому хозяйству. Мы взяли землю в аренду, трактор, будем выращивать овощи для корма животным. Хочу сказать огромное спа-

сибо за помощь и поддержку всех наших начинаний главе района Леониду Валерьевичу Митрюшкину», – поделилась Алёна Криванкова.

Другая многодетная мама, предприниматель Елена Шкабара сегодня также переехала в Тобольский район, став владелицей туркомплекса «Абалак», – это без преувеличения объединить большую семью и бизнес. «У меня пятеро детей, и хочу сказать, что с рождением каждого ребёнка у меня появляются новые направления в бизнесе. Когда ждала пятого ребёнка, мне поступило предложение о покуп-

ке туркомплекса, и я, не раздумывая, согласилась, несколько об этом не пожалев. На лето перевезла всю свою семью в Абалак из Тюмени, дети работали всё лето, помогли мне, увидели, каким трудом всё достаётся. Я считаю, что мы всей семьёй стараемся развивать туризм Тюменской области. Многие женщины боятся, что они не реализуются в жизни, если у них будет много детей. Наоборот! Мы добиваемся материальных благ и всё делаем для своих детей!» – завершила Елена Шкабара.

» 2

АВАРИЙНОЕ ВСКРЫТИЕ ЗАМКОВ
8-922-633-1445
Квартиры, автомобили, сейфы

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОКОН
8-922-633-1553
Ремонт, регулировка окон и дверей ПВХ

РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ МАШИН
8-922-633-1438
Гарантия, выезд в день обращения

Мы
В СОЦСЕТЯХ

www.tobolka.ru

ВЫБОРЫ-2024

Без сбоев

Во время проведения выборов президента Российской Федерации в Тобольске будет обеспечена бесперебойная работа общественного транспорта. Также будет организована доставка жителей удалённых территорий (Панин бугор, Жуковка, Ершовка) до избирательных участков.

По информации начальника управления дорожной инфраструктуры и транспорта департамента городской среды администрации города Фёдора Духно, в целях обеспечения бесперебойной работы общественного транспорта 16-17 марта 2024 года будет организована доставка жителей удалённых территорий на избирательные участки.

Информацию о дополнительных рейсах смотрите в социальных сетях, на сайте АО «Тобольское ПАТП», в салоне автобусов, следующих до указанных районов города, на остановочных пунктах, размещённых в указанных районах города.

– На особом контроле – выход на линию резервного транспорта взамен сошедшего с маршрута по техническим причинам, – подчеркнул Фёдор Духно.

Вера ВОЛГИНА

ОСОБАЯ ЖЕНСКАЯ СИЛА

Бизнес с любовью



«1»

Во время такой же прошлогодней встречи с главой города на тот момент экономист-аналитик строительной компании Дарья Егорова поделилась своей задумкой о создании производства натурального шоколада из какао-бобов, которое должно олицетворять гастрономические вкусы Тобольска и изготавливать шоколад по старинным традициям поставщиков императорского двора. Идею тобольской шоколадной фабрики с историей Максим Афанасьев не просто поддержал, он вдохновился ею. В результате буквально через год уже настоящий шоколад и предприниматель Дарья Егорова (вернее, купчиха: по легенде и воссозданной родословной) рассказала о реализованном проекте создания мануфактуры тобольского шоколада при поддержке компании «СИБУР», администрации города и Агентства продвижения туризма в Тюменской области.

«Наверное, если бы не настойчивость и огромнейшая поддержка моего проекта со стороны Максима Викторовича, ничего бы этого не было. Я ещё не знала, хочу ли я стать предпринимателем, уйти с постоянного места работы, полностью изменить свою жизнь. Но шансов стоять на месте у меня уже не было, когда глава города услышал о моей идее и попробовал наш шоколад, который мы начали изготавливать в подвале собственного дома, так как не нашли в городе подходящего и недорогого помещения, – смеётся современная купчиха Егорова, добавляя, что для мануфактуры глава города предложил галерею в Александровском саду, которую было решено сделать всепогодной и утеплить. – С такой мощной поддержкой и муниципалитета, и СИБУРа мы способны на многое и будем помогать городу развивать сферу гостеприимства, придумывать новые направления и проекты. Я счастлива, что в прошлом году в преддверии 8 Марта попала на бизнес-завтрак с главой, спасибо Торгово-промышленной палате области за такие встречи».

Далее основательницы крупных семейных компаний и бизнес-династий нашего города делились историями становления своего дела, рассказывали, как они совмещали две женские ипостаси: быть руководителем и быть женой и мамой. Вдохновляли своим опытом работы семьи Алейниковых, Росляковых-Удовиченко, Рябининых, Коломейцевых, Шамсутдиновых, Ермолаевых. Все они подтвердили на собственном примере, что бизнес надо строить не ради денег, а ради любви. И только с любовью!



«В женщине заложены вечная любовь к людям и особая мягкая сила, которые и помогают ей по-особому строить свой бизнес и при этом растить детей. Мне хочется, чтобы у вас у всех были большие семьи и чтобы ваши дети пошли по вашим стопам, создавали новые направления. Чем больше будет семейных компаний, тем сильнее и крепче будет наша экономика и вся наша страна!» – подвела итог встречи вице-президент ТПП ТО Лариса Шакурская.

Наталья ЮРЬЕВА (фото автора)

А НА ТОМ БЕРЕГУ

Близкие проблемы отдалённого микрорайона

Глава города Максим Афанасьев встретился с жителями микрорайона Левобережье



Отдалённый не значит забытый

Микрорайон Левобережье – один из самых живописных уголков Тобольска. Но его удалённость и отдалённость от центра города создают много специфических проблем. Они были озвучены в ходе приёма специалистов департамента городской администрации. О том, что больше всего волнует жителей этого микрорайона, можно было судить по тому, к кому из специалистов выстроилась очередь. Не пустовало место и к столу депутата избирательного округа № 3, председателя городской думы Андрея Ходосевича. Некоторые к нему подошли просто поздороваться, но при этом успевали сообщить о произошедших переменах как в микрорайоне, так и в семье. Такую ситуацию можно не удивляться, ведь Ходосевича жители Левобережья избирают своим депутатом уже второй срок. Заслужил.

Неравнодушие, актив-

ная работа с избирателями и использование всех доступных возможностей для решения проблем округа – таких правил придерживается он в своей работе.

«Когда я прихожу в какой-либо двор на встречу с жителями, не могу сказать им: «Живите, как жили, а мы будем продолжать думать». С каждой такой встречи выношу новые наказы, и, конечно, проблемы, обозначенные на округе, стараемся решать (насколько это возможно) во взаимодействии с администрацией города», – подчеркнул спикер думы.

А то, что они решаются, показала эта встреча.

Жители первым делом подняли проблему необходимости ремонта старого паромы. Они, памятуя об организации переправы осенью прошлого года, обеспокоены повторением весенней ситуации. Ответ Фёдора Духно, начальника управления дорожной инфраструктуры и транспорта администрации Тобольска, обрадовал их.

«Проблем с переправой



этой весной не должно возникнуть. Мы пустим сразу два судна на воздушной подушке (одновременно одно может перевозить 10 человек) в апреле, то же самое сделаем и в ноябре», – заверил он. К нему также поступило обращение по поводу маршрута № 12. Здесь тоже уже есть решение: для удобства левобережцев маршрут дополнили движением до поликлиники.

Не пустовало место и на



против главного врача областной больницы № 3 Дмитрия Бойко. На каждый вопрос, поднимаемый жителями, был дан обстоятельный и аргументированный ответ. Это больше напоминало диалог заинтересованных сторон. Так, поступило предложение об оборудовании в микрорайоне физиокабинета.

«Конечно, было бы здорово, если бы в каждом микрорайоне функционировал такой кабинет, но это невозможно и нецелесообразно. Даже в самом Тобольске жителям приходится ездить, чтобы получить

физиопроцедуры, в разные части города: в микрорайон Южный или в 7 «а». Здесь такое лечение можно получить в амбулатории в Овсянниковой. Да, добираться далеко, 15 километров, но автобусное движение налажено», – ответил главный врач. Рассуждая дальше на тему медицинской помощи, он рассказал, что сюда выезжает передвижная стоматологическая клиника, работает ФАП, участковый фельдшер Ольга Николаевна Орлова всегда на месте.

В формате живого общения

А затем в актовом зале состоялась встреча главы

этой территории. А они действительно ощутили. Взять тот же хоккейный корт, где зимой организованы регулярные спортивные мероприятия. В прошлом году оборудовали в микрорайоне детскую площадку на улице Павлова. Решён вопрос и с зимней горкой. И это, по словам главы города, не предел.

«В этом году начнём строительство спортивной площадки. Для улучшения системы водоотведения начата работа по прокладке под дном Иртыша двух 800-метровых линий трубопровода. Ремонтируем и дамбу», – подчеркнул

Максим Афанасьев.



На встрече вместе подумали, как привести в порядок территорию, где раньше была баня, а также обсудили снос аварийных домов. «Такие объекты просто опасны, там играют дети», – пожаловались жители. А ещё от родителей микрорайона прозвучала просьба о помощи: бывает, в экстренных случаях скорая может находиться в Сетово или в других отдалённых местах. Решение нашлось прямо на встрече: глава поручил главному врачу областной больницы изыскать возможность дислокации на территории микрорайона второго автомобиля скорой помощи.

Максим Афанасьев поблагодарил жителей за неравнодушие и заверил, что администрация и дальше продолжит работу конструктивным диалогом. А уже позже, собираясь в дорогу, признался, что работать есть над чем, что ещё есть вопросы, которые после встречи он возьмёт на личный контроль.

Вера ХОХЛОВА (фото автора)

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

И налог платежей красен

В администрации города принимают различные меры воздействия в отношении организаций, имеющих задолженности по уплате налогов и страховых взносов.

Проблемный вопрос задолженностей организаций рассмотрели в ходе недавнего заседания городской межведомственной комиссии по обеспечению своевременности выплаты заработной платы, противодействию теневой занятости и легализации трудовых отношений. Напомним, в составе данной комиссии работают представители администрации города, Тобольской межрайонной прокуратуры, межрайонной ИФНС России № 6 по Тюменской области (налоговой службы), отделения Фонда пенсионного и социального страхования по Тюменской области, Тобольского городского совета профсоюзов, центра занятости населения по городу Тобольску и Тобольскому району. У этого года руко-

водителем данной комиссии является заместитель главы Тобольска Василий Кожедуб, который курирует экономическую сферу.

Как доложила заместитель начальника межрайонной ИФНС России № 6 по Тюменской области Эльвира Речапова, по состоянию на 1 января 2024 года в Тобольске выявлено 169 организаций с задолженностью по НДФЛ и страховым взносам на общую сумму почти 49,2 млн рублей.

– На текущий момент (конец февраля) 80 налогоплательщиков исполнили обязанности по уплате задолженности в размере 9 млн 356 тысяч рублей. Остаток задолженности составляет 39 млн 823 тысячи рублей (89 налогоплательщиков). В отношении организаций, имеющих задолженности по налоговым и страховым взносам, налоговой инспекцией направляются требования об уплате задолженности, руководители организаций приглашаются на заседания комиссии в налоговую инспекцию, – сообщила Эльвира Речапова.

Также она отметила, что



в соответствии с налоговым кодексом РФ (статья 46 НК РФ №146-ФЗ от 31.07.1998 г.) было произведено взыскание задолженности за счёт денежных средств на счетах 79 налогоплательщиков, у которых общий размер долга по НДФЛ (налог на доходы физлиц) составляет 35,7 млн рублей. И в соответствии со статьей 47 НК РФ произведено взыскание задолженности за счёт иного имущества налогоплательщиков – 40 предприятий и ИП, имеющих долговые налоговые обязательства на сумму почти

13,5 млн рублей.

По поводу задолженности по страховым взносам предприятий и организаций нашего города доложила Наталья Григоренко, представительница отделения Фонда пенсионного и социального страхования по Тюменской области в Тобольске. По её словам, на конец февраля 2024 года выявлено 43 организации, имеющие задолженность свыше 3 тысяч рублей по социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на общую сумму поч-

ти 1,3 млн рублей. «Основная часть задолженности приходится на организации, находящиеся в стадии несостоятельности (банкротства)», – добавила Наталья Григоренко.

Василий Кожедуб поблагодарил представителей налоговой службы и страхового фонда, отметив, что проведена достаточно плодотворная работа, направленная на снижение уровня задолженности по уплате НДФЛ и страховых взносов.

Екатерина ВОЛЬНОВА (фото автора)

НАЦПРОЕКТ «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»



На ледянках по Базарной

Но чтобы оно стало местом притяжения тоболяков, пришлось немало потрудиться. И это при том, что здесь на постоянной основе работают торговые домики, есть прокат спортивного инвентаря, зимой заливается каток. Сюда перекечевали многие городские праздничные мероприятия. А по выходным развлекательно-игровые программы устраивают учреждения культуры города.

покаталась детвора. Отдыхать на Базарную площадь, несмотря на то, что она находится в нижнем посаде, в то время как большая часть горожан живёт на горе, едут и из отдалённых микрорайонов города, благо что общественный транспорт ходит регулярно, а автобусная остановка напротив Базарной площади.

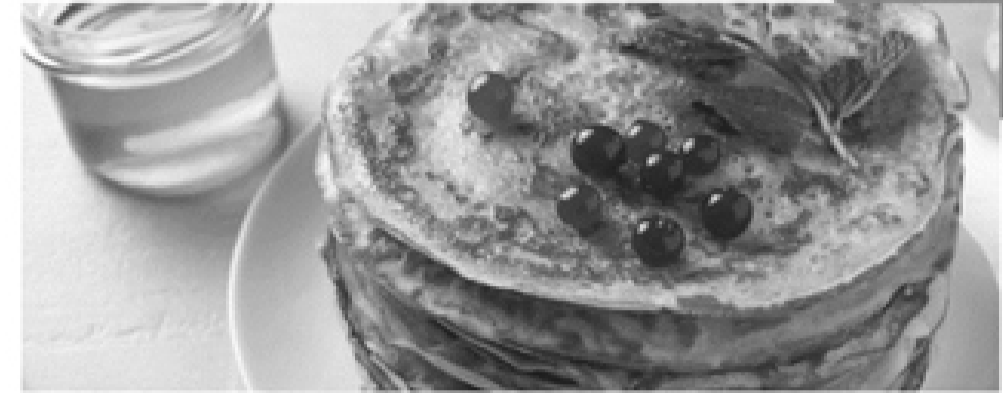
Это общественное пространство было благоустроено в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

детели, и даже бабушки, дедушки. Забав было немало, но больше всего малым детям понравилось кататься на ледянках по Базарной площади, тем более когда в роли впряжённой лошадки выступали полибушюся им общественную локацию с румяными щеками и в хорошем настроении.

Герман БАБАНИН (фото автора)

ФЕСТИВАЛЬ ТЮМЕНСКАЯ ВЕСНА. ВСЕЙ СЕМЬЕЙ

16-17 МАРТА ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ «ГУЛЯЙ, МАСЛЕНИЦА!» 15 ПЛОЩАДОК



ПРИХОДИ И ПРОБУЙ БЛИНЫ С РАЗНЫМИ НАЧИНКАМИ!

С 10:00 до 17:00 дегустации блинов в начале каждого часа

8-800-250-41-19

официальный вестник: ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с приказом Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тюбольша от 07.03.2024 №718-П «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» общественные обсуждения проводятся с 12.03.2024 по 28.03.2024.

Перечень информационных материалов к проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (далее – Проект), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Проект и картографические материалы, отражающие границы земельного участка, в отношении которого подготовлен Проект, граница территориальной зоны, в пределах которой расположен данный земельный участок.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены 19.03.2024 на официальном сайте Администрации города Тюбольша (admtyobolsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в разделе: /Департамент градостроительства и землепользования/ Управление градостроительства /Общественные обсуждения/.

В порядке, установленном решением Тюбольской городской Думы

от 30.04.2019 № 42 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Тюбольше по вопросам градостроительной деятельности» проводятся общественные обсуждения по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, а также вносятся предложения и замечания участников общественных обсуждений, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Экспозиция и консультирование посетителей экспозиции Проекта проходит в здании, в котором расположен Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тюбольша, по адресу: город Тюбольш, 8 микрорайон, 32, 1 этаж. Срок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции в период с 19.03.2024 по 21.03.2024, в рабочие дни: по предварительной записи по телефону 8(3456)244570: понедельник - четверг - с 8.45 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Предложения и замечания, касающиеся Проекта, можно подавать посредством официального сайта Администрации города Тюбольша (admtyobolsk.ru); в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тюбольша с 19.03.2024 по 21.03.2024, в рабочие дни: понедельник - четверг - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 в здании, расположенном по адресу: город Тюбольш, 8 микрорайон, 32; в форме электронного документа в адрес Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Тюбольша (dgz-tobolsk@prto.ru); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тюбольша извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тюбольша.

Основание проведения аукционов: распоряжения Администрации города Тюбольша от 04.12.2020 №2692-р, от 02.06.2021 №1099-р, от 14.07.2022 №977-р.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 апреля 2024 в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тюбольш, 6 микрорайон, № 52 (МАУК «ЦИИ» г. Тюбольша, структурное подразделение ДК «Синтез»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: 12 марта 2024 года с 09.00 часов. Последний день приема заявок на участие в аукционе: 05 апреля 2024 года до 17.00 часов. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09 апреля 2024 года.

АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюбольш, 22 микрорайон, квартал 7, участок №20.

Сведения о земельном участке: Площадь: 3000 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0303008:87.

Разрешенное использование земельного участка: склады. Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Ограничения использования земельного участка: Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.29 – охранный зона «ВЛ-110 кв «Тюбольшая-Волгинская 1ц 2ц»; - 72:24-6.46 – охранный зона электросетевого комплекса от ПС 110/35/10 кв «Волгинская» ВЛ-10 кв ф. Ягодный с ВЛ-0,4 кв.

Земельный участок огорожен, на участке расположены металлические вагончики (назначение не установлено), хозяйственно-бытовые постройки.

Параметры разрешенного строительства: Согласно Правилам землепользования и застройки города Тюбольша, утвержденным постановлением Администрации города Тюбольша от 28.12.2022 №118-пк, указанный земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2).

Параметры разрешенного использования в данной зоне: - предельное количество надземных этажей – до 3; - минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Table with 2 columns: Вид инженерной нагрузки, Характеристика. Rows include: Водоснабжение и водоотведение, Теплоснабжение.

Table with 2 columns: Газоснабжение, Характеристики. Includes sections: Газоснабжение (дetailed description), АУКЦИОН № 2 (basic info), АУКЦИОН № 3 (basic info).

Table with 2 columns: Газоснабжение, Характеристики. Includes section: Газоснабжение (detailed description).

Table with 2 columns: Вид инженерной нагрузки, Характеристика. Rows include: Водоснабжение и водоотведение, Теплоснабжение.

Table with 2 columns: Вид инженерной нагрузки, Характеристика. Rows include: Водоснабжение и водоотведение, Теплоснабжение.

