

ТОБОЛЬСКАЯ

Газета основана 27 апреля 1857 года



ПРАВДА

16+

167 лет выходит в свет первое СМИ Урала, Сибири и Дальнего Востока

Изначальное название «Тобольские губернские ведомости»

№104 [29502], суббота, 7 сентября 2024 г.

Готовность объектов теплоснабжения к отопительному сезону обсудили в администрации города. Тобояков же в первую очередь волнует, когда тепло придёт в жилые дома

» 2

СКАТЕРТЬЮ ДОРОГА

Горячий участок работы



■ Общая протяжённость участка реконструкции составляет **800** метров. На **85%** уже уложен бордюрный камень, а финишный слой асфальтобетона – на большей части тротуаров и велодорожки. Всего же асфальта предстоит уложить на площади **14** тыс. кв. м

Под ногами – 150 градусов горячего асфальта, в воздухе – чад расплавленного битума и полимеров, в ушах – грохот, перед глазами – поднятый кузов грузовика, за спиной – люди с лопатами... Именно так или почти так проходит рабочая смена дорожников ДРСУ-6 на магистрали М-8.

85% уже уложен бордюрный камень, а финишный слой асфальтобетона – на большей части тротуаров и велодорожки. Всего же асфальта предстоит уложить на площади 14 тыс. кв. м. Сюда входит и основная дорога, и тротуар, и заездные пути, и карманы. Кстати, часть из них уже готова.

– Жаль, к 1 сентября не успели все тротуары закончить. А всё из-за погоды, ведь что ни день, то дождь, – сетует производитель работ.

Они используют любой погожий день, чтобы метр за метром укладывать асфальт. Надеются на август и сентябрь – самые активные для дорожников месяцы.

Вот и сегодня с утра прораб Алексей Власенко построил свою команду на ударный труд. И работа закипела. Только приняли одну машину асфальта, как уже подъезжает другая.

Общая протяжённость участка реконструкции составляет 800 метров. На

В день нашего приезда погода, видимо, сжалившись над нами, позволила увидеть весь горячий процесс. Алексей Власенко говорит: когда погода благоприятствует, здесь в день принимают на подготовленные площадки 60-80 тонн асфальта. До него по всему участку проходит гудронатор под управлением Дмитрия Гаврилова.

– В каждом деле свои нюансы, – рассказывает он. – В



моей работе нужна почти ювелирная точность. Здесь принцип: «Авось и так сойдёт» – не пройдёт. Можно пролить гудроном все бордюры, а их потом уже не отмыть.

– В нашем деле нет ничего лишнего, – это уже вступает в разговор начальник

участка Евгений Чернуха. Вот и гудроном проливаем для того, чтобы асфальт склеился с основанием. А перед укладкой верхнего слоя обязательно идёт грунтовка битумной эмульсией, которая также выступает в роли склеивания двух слоёв асфальта – нижнего и верхнего.

За разговорами не заметили, как подъехал автомобиль с парящим асфальтом. И замелькала перед глазами, будто кадры киноленты, работа: вот горячая масса льётся из кузова КамАЗа на участок дороги, который предстоит заасфальтировать, вот эту кучу тут же растаскивают и разравни-



вают, и вот уже через какое-то время на это исторгающее жар поле вступает средний каток. Машинист Василий Гузеев и оператор Сергей Конюшин своё дело знают: и их 16-тонный каток в завесе пара начинает утюжить, уплотнять эту массу. После него на арену выходит тридцатидвухтонный тяжеловес.

Сейчас на участке М-8 работают порядка 20 человек и 16 единиц техники. Это вместе со второй бригадой под руководством начальника Евгения Чернухи, которая прибыла на помощь первой. Сегодня эта бригада занята подготовкой под асфальт участка дороги вдоль многоквартирных жилых домов №№ 39 и 18, чтобы уже завтра приступить к укладке нижнего слоя асфальта. Если только не помешает погода. А она, видимо, решившись взять реванш за половину дня без осадков, вновь раздражается мелким и нудным дождём.

И вдруг на магистрали наступает тишина: глохнут моторы механизмов, дорога густеет, рабочие, костеря на чём свет стоит эту непогоду, разбредаются по вагонам. И только мальчик и

девочка тащат собаку к горячему асфальту, пытаясь перейти улицу. Та упирается изо всех сил и на горячее ступать категорически не хочет. Пешеходы постарше обходят горячий участок дороги, хоть и приходится делать крюк.

Валентина Кошкарлова проживает в 18 микрорайоне не первый год. Она не сетует, что сейчас приходится преодолевать дорогу по щепню. Говорит, что маялись они за всё время, что построили дом в этом месте. И ходить было страшно, особенно если задержишься допоздна, ведь кругом же стеной стоял лес, а вместо дороги была непроходимая грязь.

– Никогда не носила резиновые сапоги, но пришлось приобрести. А теперь, как только достроят дорогу, отправлю их на антресоли. Поэтому мы готовы терпеть временные неудобства, зато потом у нас здесь будет просто замечательно: два перехода, остановки с обеих сторон дороги. Посмотрите, ведь уже сейчас видны изменения: появились тротуары и велодорожка, карманы заасфальтировали, – поделилась женщина.

На этой жизнеутверждающей ноте мы и оставили Валентину Петровну. Покидали мы магистраль М-8, несмотря на дождь, в хорошем настроении. А что – большая часть работ здесь уже сделана. На следующий год, по словам прораба Алексея Власенко, останется улица Чаркова.

Закончилось лето, но впереди сентябрь и октябрь – самые активные для дорожников месяцы.

Вера ХОХЛОВА
(фото автора)

ПО ВОЛНАМ ИРТЫША

Рекорды третьего заплыва

Тобояк Саид Ямбаков проплыл по Иртышу 37 километров.

В третьем марафонском заплыве по Иртышу под названием «У нас 36,6» со стартом в районе Абалака и финишем у Тобольской пристани, приняли участие 30 пловцов из Тобольска и Тюмени.

В основном это были представители клубов закалывания, моржевания, зимнего плавания. Для них открытый водоём в любое время года – родная стихия. В воде они черпают силу и здоровье. Организаторами заплыва выступили клуб закалывания и зимнего плавания «Аква-спорт» (Тюмень), департамент по физической культуре, спорту и молодёжной политике администрации Тобольска, спортшкола «Молодость», спортшкола Тобольского района.

Без сопровождения водного транспорта пловцов на середине Иртыша не оставишь. Это необходимо и для обеспечения их безопасности, и для участников эстафеты, сменяющих друг друга на этапах. Три катера и четыре моторных лодки предоставили МЧС, ГИМС, Рыбоохрана.

Два участника осилили марафонскую дистанцию, ещё двое – полумарафонскую, две команды по три человека в каждой поделили дистанцию на троих, остальные выбрали эстафетный формат.

На берегу пловцов встречали как



► Тобольский флаг на иртышских волнах

настоящих героев, с флагами, родные, друзья, тобольские спортсмены, представители спорткомитета. Подумалось, что встреча могла бы быть и более масштабной, но скромничают наши моржи, слабо рекламируют свои заплывы.

Главным героем марафонского заплыва уже во второй раз становится тобояк Саид Ямбаков. В этом году плыть ему было легче, так как компанию составил молодой тюменец, а

вдвоём преодолевать дистанцию в 37 километров всё-таки веселее. Уже после заплыва Саид рассказал, что поставил для себя новый рекорд.

В первый раз он преодолел 37 км за 6 часов 30 минут, сейчас – за 6 часов 15 минут.

Представьте себе – более 6 часов плыть по реке! Это ли не подвиг духа и тела? На вопрос, зачем это ему, Саид ответил прямо: «Чтобы своим детям и тобольской молодёжи пример подавать, мотивировать их на здоровый образ жизни». Сам он по вечерам после работы (трудится Саид на железной дороге в ПЧ-28 бригадиром монтеров путей) занимается бегом, плаванием, закалыванием. Сетует только на то, что тобольские моржи в этом году остались без постоянного места. Но они не отчаиваются, ищут возможные варианты.

«Уровень воды в Иртыше перед предстоящим ледоставом поднимается. Несмотря на то, что было большое течение и вода была теплее на два градуса по сравнению с прошлым годом, Иртыш показывал свой характер. Нас трижды накрывало встречной полутораметровой волной, особенно в месте слияния Иртыша и Тобола», – поделился впечатлениями пловец.

В его семье трое детей, все они занимаются плаванием в спортшколе № 2 у тренера Илюзы Фирсовой. У неё же тренируется и Саид.

Анна ЩЕРБИНИНА (фото автора)

ФОРМУЛА ХОРОШИХ ДЕЛ

Новый старт

Объявлен старт приёма заявок на конкурсы программы социальных инвестиций «Формула хороших дел».



Компания «СИБУР» объявляет о старте конкурсов грантовых и межрегиональных проектов программы социальных инвестиций «Формула хороших дел». Заявки принимаются до 18 октября 2024 года включительно в электронном виде на сайте <https://www.formula-hd.ru/>. Лучшие проекты получают поддержку компании и будут реализованы.

Грантовый конкурс направлен на поддержку социально значимых проектов в 16 городах присутствия компании, в числе которых и Тобольск. Принять участие в конкурсе могут местные бюджетные учреждения и некоммерческие организации.

В конкурсе межрегиональных проектов могут участвовать общественные организации, профильные учреждения и коммерческие компании из любого города РФ, имеющие опыт в социальной сфере, которые планируют реализовывать проекты в двух и более регионах.

Подробнее об условиях

■ На конкурсы принимаются проекты по семи направлениям: «Культура», «Образование и наука», «Спорт», «Город», «Охрана окружающей среды», «Инклюзия» и «Волонтерство» (направление только для грантового конкурса)

участия можно узнать на страницах конкурсов, где размещены регламенты и другие необходимые материалы. Например, сообщают в компании, соблюдение принципов инклюзивности и экологичности может стать конкурентным преимуществом для всех проектов-участников конкурса вне зависимости от выбранного направления.

Традиционно победителей конкурсов определит жюри в составе представителей СИБУРа и экспертов социальной сферы.

■ **НАПОМИМ,** с 2016 года в рамках программы «Формула хороших дел» реализовано более 1000 грантовых и более 240 межрегиональных проектов, в которых приняли участие около 1 150 000 человек.

При возникновении вопросов можно обращаться к координаторам по электронной почте:

■ grant@formula-hd.ru – для вопросов по грантовому конкурсу
■ project@formula-hd.ru – для вопросов по конкурсу межрегиональных проектов.

Евгения ЛЕЖНЁВА



НАЦПРОЕКТ «ОБРАЗОВАНИЕ»

Новый проект для старых школ

В Тобольске планируются разработка проектов капитального ремонта двух учебных заведений и благоустройство прилегающих территорий в школе № 9 и гимназии имени Н.Д. Лицмана.

Они были возведены в разгар строительства Тобольского НХК. Строители создавали на тобольской земле семьи, в семьях рождались дети, и город нуждался как в детских садах, так и в школах. В 1986 году ввели школу № 9, а спустя два года и школу №10 (в 1993 году реорганизована в гимназию).

За годы эксплуатации учебные заведения стали нуждаться в капитальном ремонте, что и будет предусмотрено проектом.

■ В его рамках предстоит отремонтировать фасады и кровли, выполнить внутреннюю отделку помещений. Также планируется полное обновление систем водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции, кондиционирования, энергоснабжения и электроосвещения и, конечно, слаботочных систем

Подрядчик также возьмёт на себя и капитальный ремонт наружных инженерных сетей, входных групп и комплексное благоустройство территорий.

Вера ХОХЛОВА

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Когда придёт тепло в дома?

Этот вопрос обсудили на заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тобольска.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Готовность объектов теплоснабжения к отопительному сезону приближается к **90 %**. Из 25 котельных подготовлена 21. Готовность тепловых сетей составляет почти **100 %**. Осуществляется ремонт сетей протяжённостью 35 метров. Объекты водоснабжения готовы на **80 %**. Из пяти водозаборных учреждений готовы четыре. Сети водоснабжения подготовлены на **99,72 %**. В работе капитальный ремонт сетей водоснабжения общей протяжённостью 900 метров. Объекты водоотведения готовы на **50 %**. Готовность сетей водоотведения составляет **98,93 %**. Проводится капитальный ремонт сетей водоотведения протяжённостью 1,5 км.

Из 34 объектов социальной сферы паспорта готовности получены по 32. По двум объектам паспорта находятся на проверке в СУЭНКО.

Что касается жилищного фонда, из 647 многоквартирных жилых домов, промывки прошли 640. Опасения вызывают дома, находящиеся в управлении двух управляющих компаний – «Апартаменты» и «Аметист». По ним направлены документы в прокуратуру для применения мер прокурорского реагирования. Паспорта готовности по потребителям должны быть получены до 15 сентября. Субъекты теплоснабжения получают паспорт готовности до 1 ноября, органы местного самоуправления – до 15 ноября.

По словам Владимира Кидло, руководителя филиала СУЭНКО в Тобольске, на обслуживании у них находится 187 км тепловых сетей в трубном исполнении и от котельных 70 км. Из 28 котельных 25 занимаются обслуживанием жилищного фонда и социальной сферы ЖКХ. Все 28 котельных имеют высокую степень готовности. А значит, отопительный сезон начнут вовремя.

В ведении «Газпром газораспределение Север» 410 км сетей. Их обслуживают 92 сотрудника. Автотранспорт предприятия состоит из 17 машин. В рамках подготовки к отопительному сезону была проведена приборная проверка на герметичность 24,7 км газопровода, на изоляцию на 49 км, техническое обслуживание запорной арматуры (220 единиц) и другие работы. Укомплектованность аварийного запаса составляет 100 %.

■ Отопление будет дано ориентировочно **15 сентября** (плюс-минус пять дней) с учётом температуры воздуха. По заявкам учреждений социальной сферы тепло будет подано раньше установленного срока. В частности, в детсады тепло придёт до 15 сентября

Предприятие готово к отопительному сезону.

Председатель комиссии, глава города Петр Вагин заинтересовался у докладчика, когда планируется начать отопительный сезон в Тобольске и рекомендовал СУЭНКО пооперативней завершать «раскопки», так как перекрытие основных транспортных магистралей вызывает большое недовольство у автомобилистов, да и ПАТП приходится работать в непростых условиях. Владимир Кидло заверил, что все работы будут выполнены в срок и даже раньше.

Отопление будет дано

ориентировочно 15 сентября (плюс-минус пять дней) с учётом температуры воздуха. По заявкам учреждений социальной сферы тепло будет подано раньше установленного срока. В частности, в детсады тепло придёт до 15 сентября.

Петр Вагин уточнил у коллег, какова готовность к работе в случае аварийной ситуации. Владимир Кидло заверил, что СУЭНКО обеспечено аварийным запасом спецтехники, оборудования, дизельного топлива, расходных материалов в полном объёме.

Герман БАБАНИН

АНТИТЕРОР

О школьной безопасности

В администрации города прошли заседания антитеррористической комиссии и комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

Главным на обеих комиссиях был вопрос безопасности в образовательных организациях, учебных заведениях города, а также в учреждениях культуры и спорта. Рассматривались вопросы антитеррористической защиты, противопожарного состояния объектов.

Председательствующий на обоих заседаниях глава города Петр Вагин призвал коллег быть предельно честными и озвучивать все имеющиеся проблемные вопросы, чтобы можно было как можно скорее начать над ними работать, ведь речь идёт о безопасности детей и учащейся молодёжи.

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

На территории Тобольска находится 49 объектов отрасли «Образование». Все они снабжены тревожными кнопками с выводом на пульт охраны. Все объекты прошли процедуру обследования, категорирования и паспортизации. В преддверии начала нового учебного года проведена их приёмка. Серьёзных замечаний в части антитеррористической защищённости не поступило, небольшие недочёты были оперативно устранены.



В частности, обрезали ветки деревьев, которые мешали обзору с видеокamera. Для обеспечения дополнительной защиты образовательных организаций создан пропускной режим, с прошлого учебного года ввели второго охранника, чтобы один мог находиться на посту, а другой тем временем производить обход. С сотрудниками периодически проводятся инструктажи, регулярно производится осмотр помещений и прилегающей территории,

что позволяет исключить свободное пребывание на объектах посторонних лиц и транспортных средств. Проверка работоспособности кнопок тревожной сигнализации проходит в ежедневном режиме. Руководители школ и детсадов держат на личном контроле качество исполнения договорных обязательств охранными предприятиями. Проверять их работу будет «Росгвардия».

В полном объёме обеспечены антитеррористиче-

ской защитой все учебные заведения, расположенные на территории Тобольска – ссузы и вузы. Тобольский педагогический институт имени Д. И. Менделеева имеет семь объектов: три учебных корпуса, два общежития и два спортивно-оздоровительных комплекса. Всем объектам присвоены категории по антитеррористической защищённости и имеются паспорта безопасности. На всех объектах выставлены посты охраны из сотрудников ЧОП, они

обеспечивают выполнение требований пропускного и внутри объектового режима, оборудованы средствами тревожной сигнализации, системами рамочных металлодетекторов, ручными досмотровыми металлоискателями. Согласно графику сотрудники ЧОП проводят регулярные обходы и осмотры внутренней территории по периметру зданий. В учебных корпусах установлена система оповещения сотрудников и студентов при возникновении террористических угроз. Ведётся непрерывное видеонаблюдение, в том числе на территории. Регулярно проводятся практические тренировки по отработке действий сотрудников и обучающихся с привлечением представителей «Росгвардии». Руководство вуза предложило ЧОПу провести дополнительные тренировки с сотрудниками. Все объекты к новому учебному году готовы.

На заседании второй комиссии рассматривались вопросы о противопожарном состоянии объектов образования, культуры, спорта, учебных заведений города.

Пожнадзором было проведено 89 профилактических визитов в учреждения социальной сферы. Особое внимание уделялось состоянию и содержанию путей эвакуации, эвакуационных выходов, исправности автоматической пожарной сигнализации, систем оповещения, наличию первичных средств пожаротушения. Согласно заключению, в ряде образовательных организаций и учреждениях дополнительного образования система пожарной сигнализации и система оповещения об эвакуации людей эксплуатируются с превышением допустимого срока (им более 10 лет). С истекшим сроком эксплуатируется и система пожарной сигнализации в «Доме детства».

И. о. директора департамента образования Юлия Шанаурова доложила коллегам, что департамент по образованию разработал дорожную карту, в соответствии с которой вся система пожарной сигнализации и оповещения будет заменена. Кстати, сама система заменена на новую, осталось заменить старую проводку, эта работа ведётся. Четыре

образовательные организации в этом году полностью меняют систему пожарной сигнализации. В остальных эта работа будет завершена до 2027 года. При этом было отмечено, что системы, используемые с превышением допустимого срока эксплуатации, находятся в исправном состоянии.

В отношении рыбопромышленного техникума в 2024 году инспекторами пожарного надзора была проведена плановая выездная проверка. В здании общежития выявлено 37 нарушений требований пожарной безопасности. Устранено 25 нарушений. При профилактическом визите было выявлено, что в зданиях учебных корпусов тоже был обнаружен ряд нарушений.

На заседании комиссии был поднят вопрос о парковке личного автотранспорта, который мешает проезду пожарных машин и другой спецтехники к объектам.

– Вопрос пожарной безопасности очень актуален. И подходить к нему следует серьёзно, со всей ответственностью. Что касается автомобилей, их следует приучать к культуре парковки, – подчеркнул Петр Вагин.

Анна ЦЕРБИНИНА (фото автора)

официальный вестник: ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, на основании распоряжений Администрации города Тобольска от 05.07.2024 №323-р, от 05.07.2024 №324-р, от 12.08.2024 №441-р и извещает о проведении открытых электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Данные об организаторе аукциона: Организатор аукционов: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска. Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32. Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32. Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@rgto.ru. Контактный телефон: 8 (3452) 25-35-16.

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе: – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении открытых аукционов Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>; – официальный сайт организатора аукциона: <https://adm.tobolsk.ru>; – электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк - автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк АСТ»). Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. 1, комн. 2; Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9; Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru>; Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru; тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время - серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Начало приема заявок - **07 сентября 2024 года** с 07 часов 00 минут. Окончание приема заявок - **02 октября 2024 года** в 16 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе - **04 октября 2024 года**.

Место, дата и время проведения аукциона. Электронный аукцион состоится: **07 октября 2024 года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок проведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торгов сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона - право на заключение договоров аренды земельных участков.

АУКЦИОН № 1

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Левобережье, улица Левобережная, земельный участок 25.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 625 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0102004:424.

Разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов (без права на строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории и реестровым номером: 72:00-6.644 - граница зоны затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затопляемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы - 9 748 руб.

Размер задатка: 1 949,60 руб.

Шаг аукциона: 292,44 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

АУКЦИОН № 2

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, территория Левобережье, улица Левобережная, земельный участок 4.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 714 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0102004:425.

Разрешенное использование земельного участка: причалы для маломерных судов (без права на строительство).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории и реестровым номером: 72:00-6.644 - граница зоны затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затопляемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок не огорожен, зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы - 11 136 руб.

Размер задатка: 2 227,20 руб.

Шаг аукциона: 534,08 руб.

Срок аренды земельного участка: 49 лет.

АУКЦИОН №3

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, земельный участок 29

Сведения о земельном участке:

Площадь: 6444 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304003:3868.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Границы участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

Обременения земельного участка: не выявлены.

В пределах земельного участка расположены:

- трансформаторная подстанция с кадастровым номером 72:24:0304003:6116, принадлежит на праве собственности Субъекту Российской Федерации Тюменская область, передано в оперативное управление ГБУ Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства»;

- сети электроснабжения 10кВ с кадастровым номером 72:24:0304003:6118 принадлежит на праве собственности Субъекту Российской Федерации Тюменская область, передано в оперативное управление ГБУ Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства», передано в аренду ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- сооружение электроэнергетики «КЛ-0,4 кВ РП-13 ф. «Больница», ввод 2» с кадастровым номером 72:24:0304003:6886, принадлежит на праве собственности АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- сооружение электроэнергетики «КЛ-0,4 кВ РП-13 ф. «Больница», ввод 1» с кадастровым номером 72:24:0304003:6888, принадлежит на праве собственности АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания».

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории и реестровыми номерами:

- 72:24-6.787 - зоны с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-0,4кВ РП-13 ф. «Больница», ввод 1;

- 72:24-6.790 - зоны с особыми условиями использования территории, охранный зона КЛ-0,4кВ РП-13 ф. «Больница», ввод 2;

- 72:24-6.1025 - охранный зона «Трансформаторная подстанция», по адресу: 7а микрорайон, №27б;

- 72:24-6.1030 - охранный зона Кабельная линия «КЛ-10 кВ» адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, от строения №21в (ТП (суц.)) до строения №27б (ТП), кл-5б.

Земельный участок огорожен, частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.

Параметры разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №2118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей - 8;

- минимальный отступ от границ земельного участка: 3 м;

- 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов;

- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- 30.

О возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения]

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №232/2024 объекта объектов капитального строительства

**официальный вестник:
ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

«2

	<p>к системам холодного водоснабжения и водоотведения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». Наименование подключаемого объекта капитального строительства: среднеэтажная жилая застройка. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №29, кадастровый номер земельного участка 72:24:0304003:3868. Нагрузка водоснабжения объекта – 0,49 м³/час. Нагрузка водоотведения объекта – 0,49 м³/час. Точка подключения - граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи. Подключение объекта возможно только при соблюдении требований СП 42.133.30.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр) в отношении сетей ресурсоснабжающей организации, охраняемые зоны которых попадают в границы земельного участка Заявителя. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения [технологического Присоединения] объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» подключение [технологического присоединения] объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации на основании договора о подключении [технологическом присоединении]. В соответствии с Типовыми договорами в области холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №645, требования к разработке проектной документации для подключения объекта определяются техническими условиями подключения и параметрами подключения [технологического присоединения], которые являются неотъемлемой частью договора о подключении.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация о возможности подключения [технологического присоединения] №22/2024 объекта капитального строительства к системе теплоснабжения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «СУЭНКО». Наименование подключаемого объекта капитального строительства: среднеэтажная жилая застройка. Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №29, кадастровый номер земельного участка 72:24:0304003:3868. Нагрузка теплоснабжения объекта – 0,1 Гкал/час. Точка подключения – граница земельного участка. Срок действия информации о подключении – 4 месяца с даты выдачи. В соответствии с правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2115 (п.50) основанием для проектирования являются технические условия подключения, являющиеся приложением к договору о подключении.</p>
Газоснабжение	<p>Информация о возможности подключения [технологического присоединения] объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [за исключением сетей электроснабжения] представлена АО «Газпром газораспределение Севера». Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка с кадастровым номером 72:24:0304003:3868, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 7а микрорайон, участок №29, имеется. Данные параметры в точке подключения: П3 225; давление Ру-0,3 МПа. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка 75 м. Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения [технологического присоединения] газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении [технологическом присоединении] в установленном порядке.</p>

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 801 215 руб.
Размер задатка: 160 243,00 руб.
Шаг аукциона: 24 036,45 руб.
Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедура осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявитель), в срок, указанный в извещении о проведении аукциона направляет заявку оператору электронной площадки в форме электронного документа с **приложением следующих документов (Приложение №1):**

- копии документов, удостоверяющих личность **(копии всех страниц паспорта)** - для граждан;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета.

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (https://ntr.sberbank-ast.ru). Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:
ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. **ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕРСАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ.** Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московской) дня определения участников торгов. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) в УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды.

При окончании победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, внесенный им задаток не возвращается (п. 21, ст. 39.12 ЗК РФ).

Информация о размере взимаемой платы оператором электронной площадки:

Участие в торгах для участников бесплатно. Перечисление депозита не требуется. **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) неисполнение задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

- а) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором электронного аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе. Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 (трех) дней на сайте в сети «Интернет»: https://admtobolsk.ru, www.torgi.gov.ru, https://ntr.sberbank-ast.ru

Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:

Порядок проведения аукциона в электронной форме указан в Регламенте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона», который не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается состоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет такому заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договоров аренды земельных участков:

Подписанный проект договора аренды земельного участка с видами разрешенного использования: «причалы для маломерных судов (без права на строительство)» (Приложение №2), проект договора аренды земельного участка с видами разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (Приложение №3) направляется победителем аукциона в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола о результатах аукциона [или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации].

Договор аренды земельного участка заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителем аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является платой за право на заключение договора аренды земельного участка, подлежит внесению арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

Последующий выкуп земельного участка в первый год аренды и досрочное расторжение договора аренды земельного участка не являются основаниями для возврата части внесенной платы, определенной по итогам торгов за право заключить данный договор

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Порядок ознакомления с ними сведениями
Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С ними сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) не предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре	Аукцион
Тип процедуры	
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Информация	
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физического лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя [в случае передоверия]
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации*	Согласен
Требования к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации*	Подтверждаю

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
 - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел «Сведения о лоте»:
 - поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:
 - поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», Почтовый адрес»,

«E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
 - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
5. Раздел «Сведения и документы»:
 - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
 - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
 - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
 - поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
 - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
 - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю». Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100. Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение №2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка
г. Тобольск _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____) / в соответствии с протоколом об определении земельных участков открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель участка: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка: _____

Вид разрешенного использования участка: _____

1.2. На участке расположено: _____ (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность).

1.3. Сособе условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

- 2.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, предоставленного Арендатору в аренду;
- 2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, в случаях: использования «Участка» с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

2.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендатель обязан:

- 2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ.
- 2.2.3. Передавать Арендатору Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания Договора (п.6.6 Договора).
- 2.2.4. Извещать Арендатора через местные средства массовой информации об изменении реквизитов получателя арендной платы.
- 2.2.5. Направлять Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств по договору до предъявления требования о досрочном расторжении договора в судебном порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

- 3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 3.2.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 3.2.3. Своевременно и в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.
- 3.2.4. Осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке зеленых территорий от отходов производства и потребления.
- 3.2.5. Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).

3.2.6. Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.

3.2.7. По окончании срока действия Договора передать земельный участок по акту приема-передачи Арендодателю, освободив его от временных строений и сооружений, при этом Договор прекращается.

3.2.8. Не возводить объекты недвижимого имущества (капитальные строения).

3.2.9. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов в десятидневный срок сообщить об этих изменениях путем направления **Арендодателю** письменного уведомления. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК: ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

«3

5.5. Изменение размера неустойки (пени) производится **Арендодателем** в одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, регулирующими определение размера неустойки (пени).

5.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного Участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона, либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся.

6.5. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора. Арендатор ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр **Арендодателю**, один экземпляр – **Арендатору**.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора: _____ с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
Администрация города Тобольска
 Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Антекарская, 3
 Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования
 Администрации города Тобольска
 _____ (подпись) _____ (подпись)
 М.П. _____

Приложение №3

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
земельного участка _____
 _____ 20 ____ г. _____ город Тобольск

Администрация города Тобольска Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице председателя комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО **Арендатора**, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование **Арендатора**, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица) именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в соответствии с протоколом об итогах открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____) / в соответствии с протоколом об определении участников открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ (извещение № _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: _____.

Вид разрешенного использования **Участка**: _____.

1.2. На **Участке** расположено: _____

(Здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования участка в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, когда **Арендатор**:

- использование **Участка** не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора;

- использование **Участка** способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик **Участка**;

- не устранения совершенного земельного правонарушения, выражающегося в отрав-

лении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы;

- изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд;

- иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.1.3. Потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных законодательством.

2.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.5. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать **Арендатору** Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания Договора (п.6.6 Договора).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на **Участке** самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.

3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.

3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.

3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо смена лица о передаче арендных прав в залог.

3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомить **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.

3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.

3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании **Участком** и обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.

3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.

3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы (плата за первый год аренды является платой за право на заключение договора аренды) определен по результатам аукциона, либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся, и составляет _____ рублей.

4.2. Перечисленный **Арендатором** задаток в размере _____ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится **Арендатором** единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится **Арендатором** не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнить в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН _____

КПП _____

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: _____

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

4.8. В случае досрочного прекращения настоящего договора аренды, в том числе в случае одностороннего отказа от него, а также в случае возникновения на земельный участок права частной собственности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, уплаченная по настоящему договору арендная плата за первый год аренды земельного участка не подлежит возврату **Арендатору**, поскольку является в том числе платой за право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае не внесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** настоящий договор считается расторгнутым со дня направления соответствующего уведомления **Арендатору**.

5.3. В случае не внесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного дня использования земельного участка в случае не внесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления.

В случае одностороннего отказа **Арендодателя** и не внесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления соответствующего уведомления настоящий договор считается расторгнутым с первого дня очередного года использования земельного участка.

5.4. В случае не внесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае не внесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательству, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок, указанный в разделе 1 настоящего договора. **Арендатор** ознакомлен с качественным состоянием участка, его границами и претензий к ним не имеет.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр **Арендодателю**, один экземпляр – **Арендатору**.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Срок действия настоящего договора: _____ с даты подписания договора.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
Администрация города Тобольска
 Адрес: 626150, Тюменская область, город Тобольск, улица Антекарская, 3
 Председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования
 Администрации города Тобольска
 _____ (подпись) _____ (подпись)
 М.П. _____

Утерянный студенческий билет 20-19-19, выданный рыбопромышленным техникумом в 2021 году на имя Марины Эдуардовны Фадеевой, считать недействительным

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА
ВЫПОЛНИТ ЛЮБЫЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
 Строим дома, дачи, беседки, хозблоки
 Ремонтируем фасады, крыши, заборы, фундамент, отмостки и многое другое.
 *Работаем со своим материалом *Выезд на замер бесплатно!
 *Делаем быстро и качественно *Пенсионерам скидка 15-25%
8-969-807-77-73 Виталий

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

подписаться на газету "Тобольская правда" можно с любого месяца. Стоимость 1 мес. – 30 рублей *. Газету вы сможете забирать в редакции – на Самаровской, 17.

* Цена для подписки в редакции

ПРИХОДИ СЛУЖИТЬ ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА 1 000 000 Р

Записывайтесь в военкомате по месту жительства или в пункте отбора: г. Тюмень, ул. Республики, 2/1

(3452) 79-19-05 117

НАЦПРОЕКТ «ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА»

Посмотреть Сибирь

В Тобольск на экскурсию едет делегация МИД России.

Тюменскую область с экскурсией посетят сотрудники главного управления по обслуживанию дипкорпуса при Министерстве иностранных дел РФ. Чиновники посетят Тюмень, Тобольск и Абакан. На эти цели из государственного бюджета выделено порядка 1,7 млн рублей. Информация представлена на сайте госзакупок.

«Оказание услуг по организации двух экскурсионных поездок для работников ГлавУпДЗ при МИД России (всего 40 человек) по программе «В Сибирь по своей воле». Маршрут: «Тюмень – Тобольск – Абакан – с. Покровское». Период – с 11 по 22 сентября», – указано в документах тендера.

Вера ХОХЛОВА

Редактор **Марина Милова 25-36-14**
 Ответственный секретарь **Марина Галимзянова 24-18-42**
 Социальные проблемы, спорт, молодежная политика **Анна Щербинина 25-78-77**
 Строительство и ЖКХ **Вера Хохлова 24-16-86**
 Местное самоуправление, экономика, образование **Наталья Олесова 24-36-47**
 Дизайн и вёрстка **Елена Второвкина**
 Корректор **Галина Кардашова**
 Бухгалтерия e-mail: **tobolka-buh@yandex.ru 25-96-43**

ФОРМУЛА ФУТБОЛА

Чемпион даёт пас

Завершил работу детский спортивный лагерь для юных тобольяков, организованный в Сочи.

Выездной тренировочный лагерь – четвёртый этап проекта «Формула футбола» – партнёрской программы развития детско-юношеского футбола в Тобольске компании «СИБУР» и ПФК ЦСКА. На данный момент это самый многогранный детский футбольный проект в Тюменской области.

Спортивный лагерь объединил 46 начинающих футболистов и тренерский состав тобольской спортшколы № 2. На протяжении всего периода работы спортивного лагеря на постоянной основе со спортсменами занимались два тренера Академии ЦСКА: ведущий тренер-преподава-

тель, чемпион первенства Москвы по футболу в составе команды «Буревестник» Алексей Сафроненко и один из ведущих защитников «Зенита» времен первой лиги и выходец в лигу высшую Артур Белоцерковец. Они наблюдали за занятиями юных спортсменов ежедневно, проводили интенсивные тренировки, давали обратную связь и делились опытом с тренерским составом из Тобольска.

Новые упражнения и техники, которые участникам лагеря продемонстрировали тренеры из ЦСКА, применялись сразу же, на занятиях. Всего в программу лагеря вошли 14 тренировок и 2 игровых дня. На товарищеских матчах футболисты закрепили знания, переданные тренерами, находили им практическое применение во время игры.

КРОМЕ ТОГО,

в спортивный лагерь приезжал Алан Дзагоев – трёхкратный чемпион России, четырёхкратный обладатель Кубка России, четырёхкратный обладатель Суперкубка России; лучший бомбардир Евро-2012, четвертьфиналист Чемпионата Мира 2018 года. С 2024 года – тренер-селекционер ПФК ЦСКА. Он провёл несколько тренировок с юными тобольяками.

Помимо тренировок и товарищеских игр, сообщает пресс-служба компании, в программу спортивного лагеря входили оздоровительные процедуры для детей, выезды на море, спа-процедуры и ряд культурно-массовых мероприятий: выезды в Олимпийский парк, музеи и океанариум.

Евгения ЛЕЖНЕВА

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Внесены изменения в порядок осуществления федерального государственного контроля (надзора) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

Постановлением Правительства РФ от 26.07.2024 № 1017 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1090 «О федеральном государственном контроле (надзоре) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий».

Установлено, что предметом государственного надзора является в том числе соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, предоставляющими услуги экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников на территории особо охраняемой природной территории, требованной в части наличия соответствующей аттестации экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников при сопровождении ими туристов (экскурсантов), сопровождении туристов (экскурсантов) инструктором-проводником при посещении (прохождении) туристских маршрутов, требующих специального сопровождения, указанных в части первой статьи 19.3 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в РФ».

Предусматривается, что в рамках осуществления государственного надзора может осуществляться контрольная закупка, в ходе которой проводятся такие контрольные (надзорные) действия, как осмотр и эксперимент.

Эксперимент проводится путем создания инспектором тест-ситуации, предусматривающей заключение с контролируемым лицом договора об оказании услуг экскурсоводом (гидом) и гидом-переводчиком либо договора об оказании услуг инструктора-проводника.

Главный редактор Т.В. Волков
 Газета отпечатана в АНО «ИИЦ «Красное знамя». Адрес: г. Тюмень, ул. Шишкова, 6. Заказ 2364. Тираж 3191. Объем 1 печатный лист. Номер подписан по графику – 13.00. фактически – 13.00.
 Цена – свободная.
E-mail: Tobolka@mail.ru, http://tyumedia.ru/
Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области



Учредители (соучредители): Департамент по общественным связям, коммуникациям и молодежной политике Тюменской области, администрация г. Тобольска. **Издатель:** Автономная некоммерческая организация «Информационно-издательский центр «Тобольская правда».
Адрес редакции и издателя: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Самаровская, 17.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу, г. Тюмень, свидетельство ПИ № ТУ72-01424 от 16.01.2017 г.
Индекс издания – 54323. Газета выходит во вторник, четверг, субботу.

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ ОТВЕЧАЕТ РЕКЛАМОДАТЕЛЬ. Редакция не вступает в переписку и переговоры по поводу правки и неприятия к публикации материалов.

